

**KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO
PREDUZEĆE „RAD“ D.O.O. SARAJEVO**

**PRAVILNIK O FORMIRANJU CIJENA JAVNOG PARKING PROSTORA
I JAVNIH GARAŽA**

Sarajevo, januar 2026. godine

Na osnovu člana 22. stav (1) Zakona o komunalnoj djelatnosti („Službene novine Kantona Sarajevo“ br. 14/16, 43/16, 10/17, 19/17, 20/18 i 22/19), Zakona o komunalnoj čistoći (“Sl. novine Kantona Sarajevo”, br. 14/2016, 43/2016, 19/2017, 20/2018 i 22/2019), Uredbe o organizaciji parkiranja, javnim parking površinama, parking zonama, izgradnji novih parkinga i organizaciji jedinstvenog sistema naplate parkiranja (“Sl. novine Kantona Sarajevo” br. 34/23), člana 84. stav (1) i stav (3) Statuta KJKP „RAD“ d.o.o. Sarajevo – Prečišćeni tekst broj 1498/23 od 20.01.2023. godine, Odluke o izmjeni Statuta KJKP „RAD“ d.o.o. Sarajevo broj 12375/24 od 01.10.2024. godine, a na prijedlog Zaključka Uprave Preduzeća, br. 01-784/25 od 15.01.2026. godine, Nadzorni odbor Preduzeća donosi:

PRAVILNIK O FORMIRANJU CIJENA JAVNOG PARKING PROSTORA I JAVNIH GARAŽA

I. OPĆE ODREDBE

Član 1. (Predmet Pravilnika)

Ovim Pravilnikom uređuje se uslovi i način formiranja cijena usluga korištenja javnih parkinga i zakupa garažnog mjesta.

Član 2. (Pojam javnog parkinga i garaža)

(1) KJKP “RAD” kao davalac komunalne usluge organizuju rad, obavljaju naplatu i kontrolu nad parkiranjem vozila u skladu sa ovim Pravilnikom i Uredbom o organizaciji parkiranja, javnim parking površinama, parking zonama, izgradnji novih parkinga i organizaciji jedinstvenog sistema naplate parkiranja.

(2) Pod pojmom:

a) javna garaža – smatra se građevinski objekat namijenjen parkiranju vozila koji može biti izveden kao nadzemni ili podzemni ili kao nadzemno-podzemni objekat,

b) javni parking s naplatom (u daljem tekstu: parking sa naplatom), a koji je u nadležnosti Ministarstva - uređena i propisno označena ulična ili izdvojena površina na kojoj je uvedena naplata parkiranja i koja je označena odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom, te informacijom o parking zoni, cijenama parkiranja ovisno o vremenu parkiranja kao i načinu plaćanja parkiranja,

f) parking površina za autobuse - površina namijenjena za parkiranje autobusa,

h) korisnik javnog parkinga (u daljnjem tekstu: korisnik) – vlasnik ili vozač koji parkira vozilo na parking mjesto, odnosno druga osoba koja se smatra korisnikom,

i) parking mjesto - dio javne parking površine namijenjeno parkiranju jednog motornog vozila ili jednog zamjenskog vozila i označeno odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom,

j) parking zona - parking područje na kojoj se vrši naplata parkiranja,

- k) rezervisano parking mjesto - parking mjesto koje odobrava Ministarstvo, namijenjeno određenom korisniku i označeno odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom,
- l) vozilo na parking mjestu - motorno vozilo koje je parkirano na obilježenu parking mjestu, a koje odgovara dimenzijama parking mjesta,
- n) nalog za postavljanje naprave za blokiranje točkova - novčani iznos koji se plaća zbog neispunjenja obaveza korisnika parkinga za korištenje javnog parkinga,
- o) povlaštena parking karta - parking karta po povoljnijim cijenama koja se može prodavati fizičkim osobama koje imaju prebivalište, boravište ili dokaz o vlasništvu stana, fizičkim osobama koje obavljaju samostalnu privrednu djelatnost i koje imaju sjedište ili koriste poslovni prostor i pravnim osobama koje imaju sjedište ili koriste poslovni prostor u ulicama u kojima postoji parking sa naplatom.

Član 3. (Obveznici plaćanja)

- (1) Obveznikom plaćanja smatra se:
 - a) svako lice koje koristi javni parking,
 - b) svako lice koje koristi usluge zakupa garažnog mjesta.
- (2) Korisnikom vozila se smatra vlasnik vozila koji je evidentiran u odgovarajućim evidencijama Ministarstva unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo ili druge nadležne institucije prema registarskim oznakama vozila.
- (2) Korisnikom vozila se smatra i vozač koji parkira vozilo na parking mjesto, odnosno druga osoba za koju je ovom uredbom određeno da se smatra korisnikom.
- (3) Korisnikom vozila se smatra i primalac leasinga kojem je vozilo dato na korištenje na temelju pravnog posla leasinga, odnosno zakupac kojem je osoba koja obavlja registrovanu djelatnost rent-a-car usluge vozilo dala na korištenje na temelju ugovora o zakupu.

Član 4. (Korištenje garažnog mjesta)

- (1) Korisnikom garažnog mjesta smatra se lice koje sa davaocem usluga zaključi ugovor o zakupu garažnog mjesta.
- (2) Parkiranje i garažiranje u javnim garažama organizovano je i naplaćuje se tokom cijele kalendarske godine od strane davaoca komunalne usluge.
- (3) Dodjela garažnog parking mjesta se vrši na osnovu ugovora na određeni i neodređeni vremenski period prema cijenama utvrđenim Odlukom o cijenama.

Član 5. (Parking karte)

- (1) Korisnik javnog parkinga dužan je izvršiti uplatu na jedan od načina plaćanja usluge Parkiranja (parkomat, SMS, mobilna aplikacija, web aplikacija, na kiosku) u roku od 10 minuta od parkiranja vozila, tako da kontrolor davaoca komunalne usluge može provjeriti njenu valjanost.

- (2) Parking karta iz stava (1) ovog člana je karta koja je plaćena za:
- a) parking zonu u kojoj se koristi usluga parkiranja,
 - b) vrijeme korištenja parkiranja, odnosno za razdoblje na koje je sklopljen ugovor o korištenju javne parking površine.
- (3) Parking karta za parkiranje na javnom parkingu sa naplatom izdaje se kao satna, višesatna, dnevna, sedmična, mjesečna, polugodišnja i godišnja.
- (4) Dnevna parking karta za parkiranje na javnom parkingu sa naplatom izdaje se kao karta za određenu parking zonu i vrijedi u periodu naplate parkinga a za tekući dan.

Član 6.

(Parkinzi i garaže kojim upravlja KJKP „RAD“ d.o.o. Sarajevo)

(1) Parkinzi kojima upravlja KJKP „RAD“ d.o.o. Sarajevo u skladu sa odobrenjem Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo:

- a) Posebno parkiralište za naplatu - parkinzi s rampom
- b) Ulični parkinzi

(2) Javni parkinzi se, u skladu sa Odlukom Vlade, a na prijedlog nadležnog Ministarstvara, zvrstavaju se u sljedeće parking zone:

„I“ Zona

„II“ Zona

„III“ Zona

(3) Garaže kojima upravlja KJKP „RAD“ d.o.o. Sarajevo:

R/br	GARAŽA	ULICA	Način rada
1	Ciglane 1	Husrefa Redžića	mjesečni zakup (natkriveni dio)
2	Ciglane 2	Husrefa Redžića	mjesečni zakup (otvoreni dio)
3	Saraj Polje 1	Adi Mulabegovića br.22	mjesečni zakup (natkriveni dio)
	Saraj Polje 1	Adi Mulabedović br.22	mjesečni zakup (otvoreni dio)
4	Saraj Polje 2	Adi Mulabegovića br.15 b	mjesečni zakup (natkriveni dio)
	Saraj Polje 2	Adi Mulabegovića br.15 b	mjesečni zakup (otvoreni dio)
5	Saraj Polje 3	Adi Mulabegovića br.18 a	mjesečni zakup (natkriveni dio)
	Saraj Polje 3	Adi Mulabegovića br.18 a	mjesečni zakup (otvoreni dio)
6	Saraj Polje 4	Adi Mulabegovića br.4 a	mjesečni zakup (natkriveni dio)
	Saraj Polje 4	Adi Mulabegovića br.4 a	mjesečni zakup (otvoreni dio)
7	Saraj Polje 5	Adi Mulabegovića br.3 a	mjesečni zakup (natkriveni dio)
	Saraj Polje 5	Adi Mulabegovića br.3 a	mjesečni zakup (otvoreni dio)

8	Dobrinja V- 1	Sulejmana Filipovića br.6 E	mjesečni zakup (natkriveni dio)
9	Dobrinja V- 2	Sulejmana Filipovića br.1 B	mjesečni zakup (natkriveni dio)
	Dobrinja V- 2	Sulejmana Filipovića br.1 B	mjesečni zakup (natkriveni dio)
	Dobrinja V- 2	Sulejmana Filipovića br.1 B	mjesečni zakup (otvoreni dio)
10	Dobrinja 1 garaža br.1	Bulevar Mimar Sinana br.32	mjesečni zakup (natkriveni dio)
	Dobrinja 1 garaža br.1	Bulevar Mimar Sinana br.32	mjesečni zakup (otvoreni dio)
11	Dobrinja 1 garaža br.2	Bulevar Mimar Sinana br.10	mjesečni zakup (natkriveni dio)
	Dobrinja 1 garaža br.2	Bulevar Mimar Sinana br.10	mjesečni zakup (otvoreni dio)
12	Dobrinja 1 garaža br.3	Bulevar Mimar Sinana br.8	mjesečni zakup (natkriveni dio)
	Dobrinja 1 garaža br.3	Bulevar Mimar Sinana br.8	mjesečni zakup (otvoreni dio)
13	Dobrinja IV	Ilhamina br.3	mjesečni zakup (natkriveni dio)

II. CIJENE USLUGA

Član 7. (Utvrđivanja cijene usluga po zonama)

- (1) Cijene usluga korištenja javnih parking prostora i usluga zakupa garažnog mjesta utvrđuju se na osnovu ekonomske analize poslovanja, koja obuhvata ostvarene prihode, strukturu i visinu rashoda, broj parking i garažnih mjesta, potražnju po lokacijama parking i garažnih mjesta, tržišne cijene i i finansijski rezultat poslovanja.
- (2) Metodološki okvir prilikom utvrđivanja cijena usluga Preduzeća postavljen je na slijedeći način:
- vrsta parkinga i garaže (ulični parkinzi, parkinzi sa rampom, zatvorene i otvorene garaže),
 - parking zona i lokacija,
 - trajanje i način korištenja usluge,
 - potražnja, liste čekanja i tržišni uslovi,
 - konkurencija drugih subjekata koji pružaju istu ili sličnu uslugu,
 - ciljevi finansijske održivosti djelatnosti i
 - provođenje strateških analiza unutrašnjih i spoljnih faktora
- (3) Cijene usluga mogu biti diferencirane po zonama, vrstama parkinga, vrstama vozila i kategorijama korisnika, u skladu sa važećim propisima i ekonomskom opravdanošću.

Član 8. (Cijena usluga)

- (1) Cijena usluga javnih parkinga i garaža formira se tako da obuhvata sve direktne i indirektno troškove neophodne za njihovo redovno i sigurno funkcionisanje.
- (2) U strukturu cijene usluge ulaze:
 - a) troškovi plata i ostalih ličnih primanja zaposlenih (bruto plate, topli obrok, prevoz, regres i druge naknade),
 - b) troškovi održavanja parking prostora, garažnih objekata, opreme, rampi i parking automata,
 - c) troškovi električne energije, komunalnih i telekomunikacionih usluga,
 - d) troškovi goriva, maziva, vozila i HTZ opreme,
 - e) alikvotni dio troškova indirektno radne snage,,
 - f) troškovi provođenja mjera kontrole naplate i
 - g) troškovi amortizacije, odnosno investiciona ulaganja.
- (3) Cijena usluge se utvrđuje na način da omogućava pokriće ukupnih troškova poslovanja, smanjenje ili eliminaciju gubitaka, te dugoročnu finansijsku održivost sistema parkiranja i garaža.

III POSTUPAK FORMIRANJA CIJENA

Član 9. (Način formiranja cijene usluga)

- (1) Cijene usluga javnih parkinga formiraju se prema:
 - a) parking zoni,
 - b) vrsti parking karte (satna, dnevna, sedmična, mjesečna, doplatna),
 - c) vrsti vozila (putnička vozila, autobusi).
- (2) Cijene zakupa garažnih parking mjesta formiraju se na mjesečnom nivou, uzimajući u obzir:
 - a) lokaciju i tip garaže (zatvorena ili otvorena),
 - b) stepen popunjenosti kapaciteta i potražnju,
 - c) visinu ukupnih troškova i planirani prihod,
 - d) potrebu za racionalizacijom troškova i unapređenjem poslovanja.
- (3) Metodologija formiranja cijena zasniva se na principu stvarnih troškova, tržišne prihvatljivosti i javnog interesa.
- (4) Analize poslovanja javnih parkinga i garaža predstavljaju obaveznu osnovu za svaku izmjenu ili rekalkulaciju cijena usluga.
- (5) Sastavni dio formiranja cijena čine strateške analiza unutrašnjih i spoljnih faktora

IV PRIMJENA CIJENE USLUGA

Član 10. (Primjena cijene usluga)

- (1) Nakon formiranja cijena, Uprava Preduzeća, Nadzornom odboru upućuje prijedlog cijena koje Nadzorni odbor usvaja i šalje Vladi Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Osnivač) na saglasnost.

- (2) Cijene se primjenjuju nakon dobijanja saglasnosti od strane Osnivača na Prijedlog cjenovnika.
- (3) Pri formiranju cijena neće se vršiti dogovor sa drugim pravnim i fizičkim licima, koristiti monopolisti položaj, niti druga pravna i fizička lica dovoditi u nepovoljan položaj.
- (4) Na formirane cijene usluga dodatno se obračunava PDV (porez na dodatnu vrijednost) od 17%.

V PROMJENA CIJENE USLUGA

Član 11.

(Promjena cijena usluga)

- (1) Rekalkulacija cijene usluga korištenja javnih parkinga i usluge mjesečnog zakupa garažnog mjesta vrši se u slučaju izmjene nekog od parametara cijena.
- (2) Cijene usluga se mogu mijenjati isključivo na način na koji se i donose.

VI ZAVRŠNE ODREDBE

Član 12.

Preduzeće je dužno pridržavati se utvrđenih cijena usluga, te Cjenovnik usluga učiniti javno dostupnim korisnicima usluga.

Član 13.

Na sve što u pogledu cijena usluga, nije regulisano ovom Pravilnikom, primjenjuju se odredbe važećih propisa.

Član 14.

- (1) Izmjene i dopune Pravilnika vrše se po istoj proceduri kako je donesen.
- (2) Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom objavljivanja na oglasnoj tabli Preduzeća.



Predsjednik Nadzornog odbora

Muhidin Čardaković, dipl. pravnik

Broj: 1902 / 26
Datum: 27.01. / 26

Da je Pravilnik o formiranju cijena javnog parking prostora i javnih garaža objavljen na oglasnoj ploči KJKP „RAD“ d.o.o. Sarajevo dana 04.02.26 godine, ovjerava _____

Obrazloženje:

Pravilnik o formiranju cijena javnog parking prostora i javnih garaža donosi se radi osiguranja zakonitog, transparentnog i ujednačenog načina utvrđivanja cijena usluga parkiranja na području KS, u skladu sa važećim propisima.

Pravni osnov za donošenje Pravilnika sadržan je u Uredbi o organizaciji parkiranja u KS ("Službene novine KS 52/18), kojim je propisana obaveza pravnih subjekata koji upravljaju parking prostorima i garažama, kao i u Odluci Vlade KS o formiranju cijena korištenja javnih parkinga (Službene novine KS" br. 26/19 i 37/21), kojom su definisana osnovna pravila, metodologija i naldežnosti u postupku formiranja cijena.

Donošenjem ovog pravilnika detaljnije se razrađuju kriteriji i elementi za formiranje cijena parking prostora i garaža, uključujući vrstu parkinga, zonu, lokaciju, način korištenja, namjenu (kratkotrajno i dugotrajno parkiranje), kao i druge relevantne okolnosti koje utiču na visinu cijene. Na ovaj način se osigurava dosljedna primjena Uredbe i Odluke, te se sprječava proizvoljno i neujednačeno određivanje cijena.

Cilj donošenja pravilnika je i unapređenje efikasnog upravljanja parking prostorima, racionalno korištenje ograničenih kapaciteta, povećanje dostupnosti parking mjesta, kao i obezbjeđenje finansijske održivosti sistema parkiranja. Istovremeno, pravilnikom se osigurava transparentnost prema korisnicima usluga, jer se jasno definišu način formiranja cijena i uslovi njihove primjene.

S obzirom na navedeno, donošenje ovog pravilnika je opravdano, nužno i u skladu sa važećim propisima Kantona Sarajevo.

Napominje se i da je Zakonom o komunalnoj djelatnosti propisano da cijene komunalnih usluga, uključujući i cijene parkiranja, predlaže nadležno komunalno preduzeće, dok konačno utvrđivanje cijena vrši Vlada Kantona Sarajevo. Ovim pravilnikom se, u skladu sa navedenim zakonskim rješenjem, utvrđuje jasan i transparentan okvir na osnovu kojeg komunalno preduzeće priprema prijedlog cijena, a Vlada Kantona Sarajevo donosi odluku o njihovom utvrđivanju.